

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО «ИВКО-2000»
 исполнительный директор
 Чистовский В. В.
 24 декабря 2018 г.



План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Береговой проезд, дом 7.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Система отопления							
1	Балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушо-выпускные клапаны	УО	13 464 р.	До 3%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	25 400 р.	До 2%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	3 754 р.	До 3%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы	УО	1 845 р.	До 2%	24 мес.

	с применением энергоэффективных материалов	2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	материалы в виде скорлуп и цилиндров					
Система электроснабжения								
5	Замена ламп накалывания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	10 000 р.	До 8%	36 мес.	
Дверные и оконные конструкции								
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	13 300 р.	До 2%	36 мес.	
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система отопления								
7	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	5 000 р.	До 2%	36 мес.	
Система горячего водоснабжения								
8	Модернизация арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ГВС	Современная арматура	УО	3 100 р.	До 2%	36 мес.	
Система холодного водоснабжения								
9	Модернизация арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современная арматура	УО	3 200 р.	До 3%	36 мес.	