

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО «ИВКО-2000»  
 эксплуатация недвижимости»  
 Чистовский В.В.  
  
 24 декабря 2018 г.

**План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома  
 по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 24, корп. 1.**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электрооснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

| № П/П                          | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы                                   | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|--------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Система отопления              |  |  |  |                                   |   |  |                               |
| 1                              | Балансировка системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии<br>в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО                                | 11 935 р.   | До 3%  | 48 мес.                       |
| 2                              | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии<br>в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | УО                                | 19 700 р.   | До 2%  | 36 мес.                       |
| 3                              | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии<br>в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | УО                                | 3 600 р.  | До 3%  | 36 мес.                       |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |                                   |   |  |                               |
| 4                              | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии;  | Современные теплоизоляционные материалы                              | УО                                | 3 960 р.  | До 2%  | 24 мес.                       |

|  |   |   |  |    |           |       |         |  |
|--|---|---|--|----|-----------|-------|---------|--|
|  | с применением энергоэффективных материалов  | 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | материалы в виде скорлуп и цилиндров   |    |           |       |         |  |
| Система электроснабжения   |   |   |  |    |           |       |         |  |
| 5  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы              | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения  | светодиодные светильники   | УО | 18 400 р. | До 8% | 36 мес. |  |
| Дверные и оконные конструкции  |   |   |  |    |           |       |         |  |
| 6  | Утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 4 500 р.  | До 2% | 36 мес. |  |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. |   |   |  |    |           |       |         |  |
| Система отопления  |   |   |  |    |           |       |         |  |
| 7  | Модернизация арматуры системы отопления   | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                      | Современная арматура   | УО | 4 270 р.  | До 2% | 36 мес. |  |
| Система горячего водоснабжения   |   |   |  |    |           |       |         |  |
| 8  | Модернизация арматуры системы ГВС   | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ГВС | Современная арматура   | УО | 3 864 р.  | До 2% | 36 мес. |  |
| Система холодного водоснабжения  |   |   |  |    |           |       |         |  |
| 9  | Модернизация арматуры системы ХВС   | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современная арматура   | УО | 4 770 р.  | До 3% | 36 мес. |  |