



**План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома  
 по адресу: г. Москва, ул. Новозаводская, дом 8, корп. 4.**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

**1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

Система отопления									
№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Срок	Срок
1	Балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	11400 р.	До 3%	48 мес.		
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	20010 р.	До 2%	36 мес.		
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	3160 р.	До 3%	36 мес.		
Система горячего водоснабжения									
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы	УО	1719 р.	До 2%	24 мес.		

	с применением энергоэффективных материалов	2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	материалы в виде скорлуп и цилиндров					
Система электроснабжения								
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	8200 р.	До 8%	36 мес.	
Дверные и оконные конструкции								
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладка, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	10230 р.	До 2%	36 мес.	
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система отопления								
7	Модернизация armатуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная armатура	УО	4820 р.	До 2%	36 мес.	
Система горячего водоснабжения								
8	Модернизация armатуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ГВС	Современная armатура	УО	2150 р.	До 2%	36 мес.	
Система холодного водоснабжения								
9	Модернизация armатуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современная armатура	УО	2900 р.	До 3%	36 мес.	