

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО «ИВКО-2000»  
Эксплуатация недвижимости  
Чистовский В.Е.  
2020

24 декабря 2020 г.



**План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 24, корп. 2.**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

**1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система отопления**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем снижаемого используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
1	Балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушо-выпускные клапаны	УО	13450 р.	До 3%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	21200 р.	До 2%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	4700 р.	До 3%	36 мес.
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы	УО	4130 р.	До 2%	24 мес.

**Система горячего водоснабжения**

	с применением энергоэффективных материалов	2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	материалы в виде скорлуп и цилиндров					
Система электроснабжения								
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	21200 р.	До 8%	36 мес.	
Дверные и оконные конструкции								
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	5600 р.	До 2%	36 мес.	
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система отопления								
7	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	5720 р.	До 2%	36 мес.	
Система горячего водоснабжения								
8	Модернизация арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ГВС	Современная арматура	УО	4640 р.	До 2%	36 мес.	
Система холодного водоснабжения								
9	Модернизация арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современная арматура	УО	6090 р.	До 3%	36 мес.	