

"Утверждено"

Генеральный директор

ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости»

Чистовский В.Е.

25 декабря 2020 г.

### План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, Береговой проезд, дом 7.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	12 240 р.	До 3%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии	Промывочные машины и реагенты	УО	26700 р.	До 2%	36 мес.

		энергии в системе отопления							
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	5200 р.	До 3%	36 мес.		
Система горячего водоснабжения									
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	2100 р.	До 2%	24 мес.		
Система электроснабжения									
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	11600 р.	До 8%	36 мес.		
Дверные и оконные конструкции									
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	14700 р.	До 2%	36 мес.		
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.									
Система отопления									
7	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий;	Современная арматура	УО	23790 р.	До 5%	36 мес.		

		4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						
Система горячего водоснабжения								
8	Модернизация арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ГВС	Современная арматура	УО	9010 р.	До 5%		36 мес.
Система холодного водоснабжения								
9	Модернизация арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современная арматура	УО	4120 р.	До 5%		36 мес.